

NÁJOMCA: Oláh Ján , dátum narodenia:

NÁJOMCA: Oláhová Emília , dátum narodenia:

1. Vlastník domu MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36039225 prenecháva byt číslo v Banskej Bystrici na ulici Internátna na podlaží do nájmu na dobu určitú od **01.08.2016 do 31.08.2016**.
2. Nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu boli určené podľa cenových predpisov platných v dobe podpísania tejto zmluvy. Pri zmene cenových predpisov bude postupované v súlade s paragrafom 696 OZ.
3. Nájomné, ako i zálohy za služby spojené s užívaním bytu sú splatné do 25.dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa vedený v Tatra banke a.s., číslo účtu: **2627130238 / 1100 pod variabilným symbolom: 2100667** , **IBAN : SK341100000002627130238 BIC : TATRSKBX** , prípadne v hotovosti v pokladni vlastníka domu.
4. Zálohy za služby spojené s užívaním bytu je vlastník domu povinný vyúčtovať v predpísaných lehotách.
5. Ak nezaplatí nájomca nájomné a zálohy za služby alebo ich nedoplatky vzniknuté z vyúčtovania do dátumu ich splatnosti, je povinný zaplatiť vlastníkovi domu poplatok z omeškania v zmysle OZ.
6. Nájomný pomer založený touto zmluvou končí uplynutím doby uvedenej v bode 1. tejto zmluvy.
7. Po zániku nájmu je nájomca bytu povinný byt vypratať a vypratany ho odovzdať vlastníkovi domu so všetkým vybavením a zariadením v stave v akom ho prevzal (s prihliadnutím k normálnemu opotrebovaniu pri riadnom užívaní a údržbe).
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu.
9. Nájomca je oprávnený užívať byt iba na bývanie a nie je oprávnený prenechať byt, alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
10. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Banskej Bystrici

dňa:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
podpis nájomcu bytu

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa. v.l.č. 601/S

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné :
 Č.bytu :
 Sp.platby : P

Nájomník **Ján Oláh**
 Emília Oláhová

Var.sym. : 2100667
 Účet-IBAN : SK3411000000002627130238
 BIC -Banka: TATRSKBX - Tatra banka a.s.

ÚDAJE O BYTE

Kategória: 1 Vykurovanie:ustredne kurenie Výška miestnosti: 2.60 m
 Podlažie: 1 Kúpeľňa: Vlastna,bez WC,v byte WC: vlastny v byte

VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA		VEDĽAJŠIA PLOCHA		OSTATNÉ MIESTNOSTI		PODLAHOVÁ PLOCHA	
1.miestnosť	16.90 m2	Kuchyňa	11.21 m2	Kúpeľňa	0.96 m2	ÚK	32.91 m2
2.miestnosť	0.00 m2	Neob.kuchyňa	0.00 m2	WC	1.60 m2		
3.miestnosť	0.00 m2	Predsieň	2.24 m2			SLUŽBY	30.35 m2
4.miestnosť	0.00 m2	Hala	0.00 m2				
5.miestnosť	0.00 m2	Komora	0.00 m2	MIMO BYTU			
6.miestnosť	0.00 m2	Rezerva 1	0.00 m2	Pivnica	0.00 m2		
Obyt.kuchyňa	0.00 m2						
CELKOM	16.90 m2		13.45 m2		2.56 m2		

S POLUBÝVAJÚCI

Vzťah	Meno	Vzťah	Meno
syn(dcera)	I	syn(dcera)	

Počet členov domácnosti celkom:

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU	[Eur]	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJÚCE ZARIADENIE [Eur]	
Kuchynská linka		Chýba plyn alebo el.na varenie	0.00
Sporák, varič	1.16	Len sprch. alebo kúpeľňový kút	0.00
Vstavaná skriňa		Záchod v kúpeľni	14.51
Elektrický bojler		Ohrev vody v kach.na tuhé palivo	0.00
Prietokový ohrievač vody		Chýba špažza alebo vst.skriňa	3.82
Zdroj tepla		Chýba pivnica	3.82
Meracie a regul.zariadenie	0.55	Prísluš.mimo bytu (I.a II.kat.)	0.00
Vodomery	0.71	Čiastoč.zákl.vybavenie (I.kat.)	0.00
		Len jedna miestnosť	0.00
CELKOM mesačne	2.42		
CELKOM ročne	28.99	ZNÍŽENIE CELKOM ročne	22.14

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	[Eur]		
Za obytnú plochu (mesačne) +	21.93	10% za suterén (ročne) -	0.00
Za vedľajšiu plochu (mesačne) +	7.84	5% za výťah (ročne) -	0.00
Za plochu spolu (ročne) =	357.23	10% za výťah (ročne) -	0.00
Za základné vybavenie (ročne) +	234.55	5% za výšku nad 3,4m (ročne) -	0.00
Za ostatné vybavenie (ročne) +	28.99	Ine zľavy (ročne) -	0.00
Za chýbajúce vybavenie (ročne) -	22.14	Kalkulované nájomné (ročne) =	598.63
Maximálne nájomné (ročne) =	598.63		

Mesačná výška nájmu 49.89

ZÁLOHY A POPLATKY

	[Eur]		
Teplo na vykurovanie	49.16	Výťah	3.72
Teplo na ohrev TUV	32.00	Osvetlenie spoloč. priestorov	1.86
Vodné a stočné	29.00		

Celková mesačná úhrada 165.63 Eur

Zmluva na dobu určitú od: 01.08.2016
 Dátum platnosti od : 01.08.2016
 Vybavuje: Lapinová, 0918 966 618
 Vypracované dňa: 22.07.2016

do: 31.08.2016

MBB a.s.
 ČSA 26

974 01 Banská Bystrica
 IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
 reg. OS BB odd.: Sa. v.l.č. 601/S

.....
 podpis nájomníka

.....
 Ing. Dušan Argaláš
 generálny riaditeľ